

PROJEKT BUDOWLANY

1. **NAZWA ZADANIA:** PRZEBUDOWA, REMONT I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO NA PUNKT PRZEDSZKOLNY W NOWYCH PIEKUTACH.

2. **INWESTOR:** Gmina Nowe Piekuty
Główna 8; 18-212 Nowe Piekuty

3. **ADRES INWESTYCJI:** Nowe Piekuty, ul. Główna 2, działka nr.geod.39/3

4. **JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:** MAENDER Krzysztof Szerszeń
ul. Jana Pawła II 56, 17-100 Bielsk Podlaski tel. 0 509 406 850
Biuro: ul. Świętojańska 12 lok. 303, 15-082 Białystok

5. **ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

- ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Krzysztof Szerszeń
nr upr. BI-PdOKK/106/2008

.....
podpis i pieczęć

- KONSTRUKCJA: mgr inż. Grzegorz Korszak
nr upr. PDL/0001/POOK/06

.....
podpis i pieczęć

- SANITARNA: mgr inż. Jacek Andrzej Roszczyc
nr upr. PDL/0054/POOS/09

.....
podpis i pieczęć

- ELEKTRYCZNA: mgr inż. Robert Grodzki
nr upr. PDL/0101/POOE/06

.....
podpis i pieczęć

6. **WSPÓŁPRACA:**

- ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Kuczmierowicz

.....
podpis i pieczęć

Zawartość opracowania:

1. Załączniki formalno-prawne
2. Projekt zagospodarowania terenu.
 - Opis techniczny
 - Część rysunkowa
3. Inwentaryzacja architektoniczna budowlana
 - Opis techniczny
 - Część rysunkowa
4. Projekt budowlany
 - Opis techniczny
 - Część rysunkowa
5. Projekt technologiczny
 - Opis techniczny
 - Część rysunkowa
6. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
7. Opinia techniczna

BIAŁYSTOK - 29.01.2010

Zawartość opracowania:

Nr. rys.

1. Załączniki formalno-prawne
 - Decyzja warunkach zabudowy
 - Oświadczenie projektantów
 - Uprawnienia projektantów

2. Projekt zagospodarowania terenu
 - Opis techniczny
 - Projekt zagospodarowania terenu 1:500 1

3. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
 - Opis techniczny
 - Rzut przyziemia 1:50 1
 - Rzut stropu 1:50 2
 - Rzut poddasza 1:50 3
 - Rzut więźby dachowej 1:50 4
 - Rzut dachu 1:50 5
 - Przekrój A-A 1:50 6
 - Elewacje 1 i 2 1:100 7
 - Elewacje 3 i 4 1:100 8

4. Projekt architektoniczno-budowlany
 - Opis techniczny
 - Rzut przyziemia 1:50 1
 - Rzut dachu 1:50 2
 - Przekrój A-A 1:50 3
 - Detal A' 1:10 4
 - Detal B' 1:10 5
 - Elewacje 1 i 2 1:50 6
 - Elewacje 3 i 4 1:50 7

5. Projekt technologiczny
 - Opis technologii
 - Rzut przyziemia technologia 1:50 1

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
7. Opinia techniczna

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa zadania – Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na punkt przedszkolny w Nowych Piekutach
2. Adres budowy – Nowe Piekuty ul. Główna 2 nr geod. 39/3
3. Inwestor – Gmina Nowe Piekuty 18-212 Nowe Piekuty ul. Główna 8
4. Projektanci:
 - mgr inż. arch. Krzysztof Szerszeń
 - mgr inż. arch. Piotr Kuczmierowicz (współpraca)

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora - umowa
2. Mapa zasadnicza
3. Wizja lokalna

III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki, na którym projektuje się przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na oddział przedszkolny położonego w Nowych Piekutach na działce nr geod. 39/3.

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO, ZMIANY I LIKWIDACJE

Działka nr geod. 39/3 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, którego dotyczy powyższe opracowanie. Nieruchomość w znacznej części stanowi parking. Działka posiada dojazd utwardzoną drogą asfaltową połączoną z nieruchomością istniejącym zjazdem indywidualnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się szkoła podstawowa i gimnazjum z przyległym terenem rekreacyjnym i sportowym. Budynek posiada wszelkie media niezbędne do funkcjonowania: Kanalizację sanitarną z przyłączem do szczelnego zbiornika, przyłącze wodociągowe z gminnej sieci, przyłącze energetyczne napowietrzne. Działka posiada istniejące utwardzenia jako dojścia do budynku.

Sąsiedztwo działki stanowią: droga gminna (136/1), działka nr geod. 88/1,39/2,38/1.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BILANS TERENU

- POW. OBSZARU OPRACOWANIA NA DZIAŁCE 39/3 - 967,8m²= 0,09678ha
- POW. ZABUDOWY BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM - 176,98m²
- POW. ISTN. UTWARDZEŃ - 263,95m²
- POW. ZEWN. SCHODÓW I POCHYLNI - 25,0m²
- POW. ZIELENI - 501,87 m²
- WSPÓŁCZYNNIK ZABUDOWY DLA OBSZARU OPRACOWANIA - 18,3%=0,183

VI. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce projektuje się remont schodów wejściowych i budowę pochylni dla niepełnosprawnych i budowę schodów wejściowych do zaplecza kuchni i kotłowni.

VII. OCHRONA ZABYTEKÓW

Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w jej obrębie.

VIII. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczych.

IX. OCHRONA P.POŻ.

Zgodnie z §213 ust. 1 pkt. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst Jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690) budynek punktu przedszkolnego zaliczamy do kategorii ZLII zagrożenia ludzi i zgodnie z w/w rozporządzeniem do klasy D odporności pożarowej budynku.

X. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

Projektant

Białystok - 29.01.2010

OPIS TECHNICZNY

DO INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa zadania – Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na punkt przedszkolny w Nowych Piekutach
2. Adres budowy – Nowe Piekuty ul. Główna 2 nr geod. 39/3
3. Inwestor – Gmina Nowe Piekuty 18-212 Nowe Piekuty ul. Główna 8
4. Projektanci:
 - mgr inż. arch. Krzysztof Szerszeń
 - mgr inż. arch. Piotr Kuczmierowicz (współpraca)

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie inwestora - umowa
2. Pomiary, wizja lokalna

III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku mieszkalnego położonego w Nowych Piekutach, nr.geod. działki 39/3.

IV. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Inwentaryzowany budynek mieszkalny znajduje się na działce nr geod. 39/3. Działka posiada dojazd utwardzoną drogą asfaltową połączoną z nieruchomością istniejącym zjazdem publicznym obsługującym również położony na tej samej działce parking i plac manewrowy. Budynek jest obiektem parterowym z nieużytkowym poddaszem o zwartej bryle o wymiarach: długość 10,5m, szerokość 17,87m i wysokość w kalenicy 6,3m. Teren wokół budynku posiada zieleni niską (trawa) i utwardzone dojście do budynku. Ogólny stan budynku jest dobry, lecz wymaga on remontu związanego z przyszłym użytkownikiem (przedszkole) oraz termomodernizacji.

V. DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE.

1. Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy – 154,26 m²
- powierzchnia użytkowa – 140,19 m²
- kubatura budynku – 729,65 m³
- ilość kondygnacji – parter + poddasze nieużytkowe

2. Forma architektoniczna:

Budynek mieszkalny wolnostojący o zwartej bryle z dachem dwuspadowym. Dobudówka od strony wschodniej z dachem jednospadowym. Budynek jest parterowy z poddaszem nieużytkowym. Prosta forma budynku o symetrycznym układzie pomieszczeń i elewacji frontowej dobrze współgra z otaczającą przestrzenią.

3. Wykaz pomieszczeń:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	P.U. (m2)	posadzka
1	Pokój	28,30	Deski drewniana
2	Pokój	18,45	Deski drewniana
3	Pokój	18,48	Deski drewniana
4	Kuchnia	15,82	Deski drewniana
5	Korytarz	3,88	Terakota
6	Pokój	9,18	Deski drewniana
7	Łazienka	7,73	Terakota/deski drewniane
8	Wiatrołap	3,76	Terakota
9	Łazienka	2,69	Terakota
10	Kuchnia+jadalnia	15,79	Deski drewniana
11	Pokój	16,11	Deski drewniana
RAZEM:		140,19	

VI. DANE MATERIAŁOWE.

1. **Posadowienie budynku:** Brak jakiejkolwiek dokumentacji nie pozwala na określenie posadowienia budynku. Zauważalnym elementem wiążącym obiekt z gruntem jest monolityczny betonowy cokół o wysokości 40cm nad terenem zwieńczony jedną warstwą cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. Prace odkrywkowe nie były prowadzone.
2. **Ściany zewnętrzne:** ściany drewniane o konstrukcji wieńcowej z pełnego bala gr. 10cm.
3. **Nadproża okienne i drzwiowe:** drewniane stanowiące część ściany wieńcowej.
4. **Strop:** z belek drewnianych opartych na ścianie o przekroju poprzecznym 15x18 o rozstawie 125cm.
5. **Komin:** z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. 3MPa.
6. **Piec:** murowany z cegły ceramicznej pełnej obłożony kaflami ceramicznymi.
7. **Wieńce:** drewniana belka oczepowa.
8. **Dach:** dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo-jętkowej z kątem nachylenia połaci 30 stopni. Pokrycie stanowią płyty faliste z eternitu.
9. **Obróbki:** z blachy stalowej ocynkowanej.
10. **Stolarka okienna:** okna drewniane skrzynkowe malowane farbą olejną w kolorze białym.
11. **Stolarka drzwiowa:** drzwi wejściowe drewniane z doświetleniem górnym w postaci okna malowane farbą olejną w kolorze brązowym. Drzwi wewnętrzne drewniane filungowe malowane farbą olejną w kolorze białym.
12. **Elementy wykończeniowe:**
 - **podłogi i posadzki:** w pokojach podłoga biała z desek na legarach malowana farbą olejną, w łazienkach i wiatrołapie terakota na posadzce betnowej.
 - **tyniki wewnętrzne:** w niektórych pomieszczeniach tynk cementowo-wapienny na dranicach.
 - **wykończenie ścian:** z zewnątrz budynku ściany obite są papą asfaltową, we wnętrzu ściany wykończone są tapetą na tynku cem.-wap. lub na płycie pilśniowej miękkiej.
13. **Instalacje:**
 - **wodociągowa:** z rur stalowych ocynkowanych

- **kanalizacyjna:** z rur PCV o śr. 50 i 110mm łączone za pomocą uszczeltek gumowych.
- **elektryczna:** gniazda 220V i 380V oraz oświetleniowa.
- **CO.** Źródłem ciepła dla budynku jest lokalna kotłownia wyposażona w piec centralnego ogrzewania zasilany olejem niskosiarkowym. Rozprowadzenie ciepła do poszczególnych pomieszczeń odbywa się za pomocą rur miedzianych i grzejników płytowych z regulacją miejscową.

VII.OCHRONA P. POŻ.

Zgodnie z §213 ust. 1 pkt. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst Jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690) budynek punktu przedszkolnego zaliczamy do kategorii ZLII zagrożenia ludzi i zgodnie z w/w rozporządzeniem do klasy D odporności pożarowej budynku.

VIII.UWAGI.

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. Wszelkie zmiany materiałowe, rozwiązania technologiczne i estetyczne bezwzględnie skonsultować z projektantem. Inwentaryzacja stanowi podstawę do opracowania projektu przebudowy.

Projektant

Białystok - 29.01.2010

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. DANE OGÓLNE

1. Nazwa zadania – Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na punkt przedszkolny w Nowych Piekutach
2. Adres budowy – Nowe Piekuty ul. Główna 2 nr geod. 39/3
3. Inwestor – Gmina Nowe Piekuty 18-212 Nowe Piekuty ul. Główna 8
4. Projektanci:
 - mgr inż. arch. Krzysztof Szerszeń
 - mgr inż. arch. Piotr Kuczmierowicz (współpraca)

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno budowlany przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na oddział przedszkolny w Nowych Piekutach.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora, mapa geodezyjna.
2. Decyzja o warunkach zabudowy.
3. Prawo budowlane. warunki techniczne i polskie normy.
4. Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
5. Opinia techniczna

IV. DANE ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNE

1. Zestawienie powierzchni i kubatury:

- powierzchnia zabudowy – 176,98 m²
- powierzchnia użytkowa – 133,74 m²
- kubatura budynku – 840,65 m³
- ilość kondygnacji – parter + poddasze nieużytkowe

2. Wykaz pomieszczeń:

ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ			
Nr.	NAZWA POMIESZCZEŃ	P.U.	WYKONCZENIE PODŁ.
0/1	WIATROŁAP	1,47m ²	WYKŁADZINA PCW
0/2	HOL+SZATNIA DZIECI	14,11m ²	WYKŁADZINA PCW
0/3	SALA NR1 -14os.	33,98m ²	WYKŁADZ. DYWAN.
0/4	ŁAZIENKA DZIECI	2,73m ²	TERAKOTA
0/5	ŁAZIENKA DZIECI NIEPEŁNOSP.	3,25m ²	TERAKOTA
0/6	ŁAZIENKA PERSONELU	3,22m ²	TERAKOTA
0/7	KOMUNIKACJA	3,91m ²	WYKŁADZINA PCW
0/8	POM. SOCJALNE	4,00m ²	WYKŁADZ. DYWAN.
0/9	ZMYWALNIA	2,60m ²	WYKŁADZINA PCW
0/10	POM. GOSPODARCZE	1,10m ²	WYKŁADZINA PCW
0/11	KUCHNIA Z WYDAWANIEM	8,09m ²	WYKŁADZINA PCW
0/12	PRZEDSIÓNEK DOSTAWCZY	2,42m ²	WYKŁADZINA PCW
0/13	SALA NR2 - 14os.	33,77m ²	WYKŁADZ. DYWAN.
0/14	ŁAZIENKA DZIECI NIEPEŁNOSP.	3,09m ²	TERAKOTA
0/15	ŁAZIENKA DZIECI	3,06m ²	TERAKOTA
0/16	KOTŁOWNIA	8,73m ²	POSADZ. BEONOWA
0/17	POM. NA ZBIORNIK OLEJ.	4,21m ²	POSADZ. BEONOWA
RAZEM		133,74m ²	

3. Forma architektoniczna:

Budynek punktu przedszkolnego jest wolnostojący o zwartej bryle z dachem dwuspadowym. Dobudówka od strony wschodniej z dachem jednospadowym. Budynek jest parterowy z poddaszem nieużytkowym. Prosta forma budynku o symetrycznym układzie pomieszczeń i elewacji frontowej dobrze współgra z otaczającą przestrzenią.

V.DANE MATERIAŁOWE

1. Cokół betonowy:

- izolacja pionowa przeciwwilgociowa Pecimor 2K (dwie warstwy z gruntowaniem),
- docieplenie styropian XPS gr. 8cm przyklejany masą bitumiczną Pecimor DK na placki,
- warstwa wykończeniowa z tynku cienkowarstwowego Ceresit CT 85 z siatką z włókna szklanego o gramaturze 145g/m²,
- gruntowanie podkładem tynkarskim akrylowym Ceresit CT 16
- tynk mozaikowy Ceresit CT 77 w kolorze szarym

2. Ściany zewnętrzne:

- Zdjęcie papy i oczyszczenie ściany z wszelkich nierówności, zabrudzeń,
- Malowanie preparatem uodparniającym na działanie ognia grzybów, pleśni i owadów Fobos M4 (2 warstwy)
- Montaż listwy startowej aluminiowej za pomocą łączników (wkręty do drewna),
- Układanie i montaż płyt z twardej wełny mineralnej gr. 12cm za pomocą łączników stalowych w ilości 8 szt. na m². (uwaga wełnę mineralną mocujemy na krawędzi arkusza)
- Tynk cienkowarstwowo Ceresit CT 180 z siatką z włókna szklanego o gramaturze min. 145g/m²,
- Gruntowanie podkładem tynkarskim akrylowym Ceresit CT 16
- Wyprawa tynkarska silikatowa Ceresit CT 72 struktura „kamyczek” 1,5mm, kolor zgodny z opisem na elewacji
- Naroża i ościeża należy zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi z siatką.

3. Ściany wewnętrzne

- Usunięcie powłok wykończeniowych (farby, tapety), zdjęcie płyty pilśniowej miękkiej, uzupełnienie tynków cem.-wap.
- Malowanie preparatem uodparniającym na działanie ognia grzybów, pleśni i owadów Fobos M4 (2 warstwy),
- Montaż okładzin z płyt GKF (dwie warstwy) na ruszcie stalowym mocowanym do ściany za pomocą wkrętów, przestrzeń między stelażem wypełnić wełną mineralną rozprężną gr. 3cm.
- Przejścia instalacji przez ściany należy uszczelnić pianą poliuretanową ognioodporną.
- Płyty GKF szpachlowane szpachlą gipsową i malowane farbą akrylową w wybranym kolorze

4. Ściany działowe

- Projektowane ściany działowe z płyt GKF na ruszcie stalowym U100 i C100 z wypełnieniem wełną mineralną gr. 10cm. W strefach mokrych ścianki z płyt GK wodoodpornych. Stelaż stalowy izolować od ścian i sufitów taśmą dylatacyjną z pianki. Płyty GK szpachlowane i malowane farbą akrylową w wybranym kolorze.

5. Podłogi

- Przygotowanie podłogi z desek pod układanie wykładziny PCW i dywanowej
- Wykładzina PCW układana na istniejącej podłodze z desek za pomocą kleju do wykładzin Thomsit K188E, wykładzinę należy wywinąć na ścianę na 10 cm. Wykładzina PCW w kolorze beżowym.
- Wykładzina dywanowa w salach gier i zabaw firmy Balta w kolorze nr 17. Układana na istniejącej podłodze z desek za pomocą kleju Thomsit K188E, przy ścianach wykończenie listwą PCW z paskiem wykładziny.

- Łazienki terakota na podłożu betonowy, w miejscu podłóg z desek wykonać podłoże betonowe po wycięciu desek. Podłoże betonowe przed układaniem terakoty zabezpieczyć folią w płynie. Terakotę w wybranym kolorze układać na klej elastyczny.
6. **Sufity:**
- Istniejąca podbitka z desek do zachowania.
 - Montaż sufitu podwieszanego z płyt GKF na ruszcie stalowym o rozstawie profili 40 cm. Przestrzeń pomiędzy stelażem wypełnić wełną mineralną gr. 3 cm. Wełnę mineralną zabezpieczyć folią paroizolacyjną. Płyty GKF szpachlowane i malowane farbą emulsyjną białą (Dulux Super Matt).
7. **Strop:**
- Przestrzeń między belkami stropowymi oczyścić w trocin, a następnie wypełnić wełną mineralną rozprężną gr. 18cm.
 - Na belkach stropowych ułożyć podłogę z płyt OSB 12mm lub z desek 24mm. (zabezpieczenie izolacji termicznej)
8. **Więźba dachowa**
- Elementy więźby dachowej zaimpregnować środkiem uodparniającym na działanie ognia, grzybów i pleśni – TYTAN Professional Ogniochronny impregnat do drewna
9. **Pokrycie**
- Zdjęcie (użyłizacja przez wyspecjalizowaną firmę) istniejącego pokrycia płyt falistych eternitowych i blachy ocynkowanej
 - folia dachowa wstępnego krycia paroprzepuszczalna (min 1200g/dobę), przeciwwodna, i przeciwwiatrowa mocowana do istniejących krokwi za pomocą kontrłat,
 - blachodachówka koloru grafitowego RAL 7024 (grubość rdzenia blachy min 0,5mm) na łatach 5x4, zastosować blachodachówkę firmy Pruszyński typ Szafir 400 (długość fali 400mm, szerokość fali 184mm) lub inną o podobnych parametrach.
 - Obróbki blacharskie z blachy powlekanej ocynkowanej gr. 0,5mm w kolorze grafitowym, Rynny i rury spustowe stalowe w kolorze grafitowym. Na dachu zastosować wyłaz dachowy Fakro WSZ lub inny, ławy kominiarskie w kolorze pokrycia i płotki śniegowe.
10. **Stolarka okienna**
- Demontaż istniejących okien
 - zaprojektowane okna z pcv ze szkleniem o wsp. przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ w kolorze białym. W oknach sal zajęć i pomieszczenia cateringu należy zamontować nawiewniki hydrosterowalne AERECO EMM 707 (po jednej sztuce w każdym z wymienionych pomieszczeń). W miejscu styku tynku wewnętrznego i zewnętrznego zastosować listwy dylatacyjne APU w kolorze białym z pcv.
11. **Stolarka drzwiowa**
- drzwi wewnętrzne typowe płytowe płaskie, drzwi do łazienki muszą być wyposażone w otwory nawiewne o łącznym przekroju 300 cm².
 - drzwi zewnętrzne wejściowe drewniane lub stalowe z ociepleniem w kolorze białym z naświetlem w skrzydle (np. Gerda SX20).
12. **Parapety wewnętrzne**
- kamienne lub z konglomeratu gr 3cm, kolor jasno beżowy.
13. **Obróbki blacharskie**
- rynny i rury spustowe, podokienniki, deski okapowe oraz deski wiatrowe należy obrobić blachą stalową powlekaną gr. min.0,5mm w kolorze grafitowym RAL 7024
14. **Schody zewnętrzne**
- przebudowa istniejących schodów wejściowych (powiększenie spocznika przed wejściem głównym)
 - schody żelbetowe wylewane monolityczne, beton B25, zbrojenie stalą AIII, pręty nośne Ø 12mm rozmieszczone co 15cm, pręty montażowe stal AO Ø 6mm.

- Wykończenie z płytek gresowych antypoślizgowych Nowa Gala OZ 03 „strukturalny” układanych na klej wysokoelastyczny, podłoże betonowe zabezpieczyć folią w płynie (PCI Seccoral 2K), wypełnienie fug spoiną wysokoelastyczną i mrozo i wodoodporną (PCI Nanofug).

15. Wentylacja

- Projektowane przewody wentylacji grawitacyjnej z rur stalowych typu Spiro z blachy stalowej ocynkowanej Ø 150mm wyprowadzone do połaci dachowej i zakończone kominkiem wentylacyjnym stalowym w kolorze pokrycia (grafit). Przewody w przestrzeni dachowej ocieplić wełną mineralną gr. 3cm z powłoką aluminiową.

16. Wyposażenie budowlano-instalacyjne

a) instalacja zimnej wody: źródłem zasilania w wodę jest istniejące przyłącze z gminnej sieci wodociągowej za pomocą rury PE Ø50. Zaopatrzenie wody pitnej i do celów socjalno-bytowych w ilości 0.15m³/dobę dla jednego użytkownika. Wew. inst. wodociągowa wykonana z rur polietylenu sieciowanego systemu TECEflex lub Wavin oraz rur stalowych ocynkowanych łączonych poprzez złączki gwintowane. Projektuje się prowadzenie rur instalacji wodociągowej w kotłowni po wierzchu ścian. W pozostałej części budynku w posadzce do baterii czerpalnych. Z posadzki do baterii czerpalnych projektuje się podejścia w bruzdzie ściennej lub w przestrzeni stelaży do płyt GK. Przewody wodociągowe wody zimnej i ciepłej należy prowadzić w rurze osłonowej „peszel”.

Wyposażenie instalacji wodociągowej: umywalki, miski ustępowe z dolnołukiem, zlewozmywaki, zmywarka.

b) instalacja kanalizacji sanitarnej: odprowadzenie ścieków bytowych do istniejących zbiorników szczelnych w ilości około 1,2 m³ na dobę. Przyłącze kanalizacyjne z rury PCV Ø160mm. Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna wykonana z rur PCV Ø110mm, 75mm i 50mm, łączone za pomocą kształtek kielichowych z uszczelkami gumowymi. Piony muszą być uzbrojone w rewizje i zakończone wywiewkami lub kominkami wentylacyjnymi. Odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych rurą wywiewną Ø110mm oraz poprzez zawory napowietrzająco-odpowietrzające DURGO 50. Do kontroli przewidziano czyszczaki rewizyjne zamykane hermetycznie. Przybory sanitarne typu standard dostępne na rynku.

c) instalacja ciepłej wody: Woda ciepła dostarczana będzie z projektowanej lokalnej kotłowni z zasobnikiem CWU o poj. 200l.

Przewody wody ciepłej i cyrkulacji prowadzone będą równolegle z przewodami wody zimnej i wykonane z rur jw. Armatura i próby ciśnieniowe jak w pkt. a. Przewody prowadzone w posadzce izolować termicznie z wykorzystaniem otulin typu Thermaflex FRZ. gr 6 mm. Instalacja ciepłej wody wyposażona będzie w centralne zawory termostacyjne dopuszczające temp. wody do 35 st.

c) instalacja grzewcza: Dostawa czynnika grzewczego przewidziana jest z projektowanej lokalnej kotłowni na olej niskosiarkowy. Zbiornika na olej o poj. maks 1000l. dwupłaszczowy.

Instalacja wykonana zostanie z:

- rur z polietylenu sieciowanego TECEflex firmy TC
- grzejników płytowych stalowych
- grzejników łazienkowych drabinkowych

Grzejniki zamontowane zostaną pod oknami i na ścianach budynku z obudową zapobiegającą poparzeniu się przez użytkowników.

Rozprowadzenie przewodów w bruzdach ściennych i w posadzce.

Regulacja zładu przy pomocy:

- zaworów termostacyjnych
- zaworów odcinających z nastawą wstępną

Odpowietrzenie instalacji przy pomocy odpowietrzników samoczynnych umieszczonych w najwyższych punktach instalacji. Przy rozdzielaczach zaprojektowano zawory kulowe mufowe (Pn 6, temp. dopuszczalna 100oC).

Przed wykonaniem regulacji instalację dokładnie przepłukać wodą wodociagową do uzyskania czystej wody oraz wykonać próby na zimno i gorąco. Płukanie i próby muszą być wykonane przed wyposażeniem zaworów w głowice termostatyczne przy ustawieniu ich w położenie maksymalnego otwarcia.

Przewody izolować termicznie z wykorzystaniem otulin typu Thermaflex FRZ. gr 20 mm.

d) instalacja elektryczna: zasilanie - istniejące przyłącze energetyczne wraz z licznikiem. Licznik z głównym zabezpieczeniem przedlicznikowym umieszczony zostanie w szafce licznikowej w pom. kotłowni. Tablica Główna natynkowa zostanie zlokalizowana w kotłowni. W tablicy (druga klasa izolacji) zlokalizowano zabezpieczenia obwodów i ochronniki przeciwprzepięciowe, wyłącznik różnicowoprądowy.

Zakres opracowania obejmuje następujące elementy:

- Instalacja oświetlenia elektrycznego
- Instalacja gniazd wtyczkowych
- Instalacja 3 fazowa do kuchni elektrycznej
- tablica główna budynku
- Ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa

Łączniki i oprawy umieszczone na zewnątrz budynku oraz gniazda, włączniki i oprawy umieszczone w łazienkach w wykonaniu hermetycznym. Zalecane gniazda w wykonaniu podwójnym. Dobór opraw gniazd i łączników pozostaje w gestii inwestora. Gniazda w łazienkach oraz łączniki we wszystkich pomieszczeniach umieszczać na wysokości 1,2m od posadzki, pozostałe gniazda 0,3m od posadzki.

Jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim przyjęto zastosowanie izolacji części czynnych. Jako ochronę przed dotykiem pośrednim zastosować drugą klasę izolacji i samoczynne wyłączenie w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego. realizowane przez wyłączniki z wyzwalaczem elektromagnetycznym i wyłączniki różnicowoprądowe.

Wszystkie dostępne elementy metalowe połączyć między sobą przewodem wyrównawczym LgY6mm² i połączyć z Główną Szyną Wyrównawczą (typ DEHN K12) zlokalizowaną w pomieszczeniu kotłowni. W łazienkach zastosować miejscowe szyny wyrównawcze.

Rury metalowe wodociagowe, kanalizacyjne i inne połączyć między sobą stosując typowe obejmy zaciskowe.

Instalacje elektryczne wykonać zgodnie z projektem branży elektrycznej.

f) Piony kanalizacji sanitarnej, rury instalacji wodociagowej i centralnego ogrzewania należy obudować płytą gk na ruszcie stalowych, naroża zabezpieczyć kątownikiem aluminiowym, wykończyć szpachlą gipsową i pomalować jednokrotnie na biało zgodnie ze standardem wykończenia budynków.

e) usuwanie odpadów stałych: socjalno – bytowych winno odbywać się przez składowanie w zamkniętych pojemnikach stalowych i wywożone przez jednostki wyspecjalizowane. Jako średnie wartości jednostkowe powstanie odpadów stałych przyjmuje się 2,8 dm³ / dobę na jednego mieszkańca.

VI.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

1. Parametry techniczne budynku:

Przeznaczenie budynku: punkt przedszkolny (użyteczność publiczna)

Liczba kondygnacji: 1

Powierzchnia użytkowa budynku: 133,74 m²

Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (A_f): 133,74 m²

Normalne temperatury eksploatacyjne: zima t_z = -22°C, lato t_l = 24°C

Podział powierzchni użytkowej:

- a) pow. użytkowa parteru o temp. 20°C: 96,06m²
- b) pow. użytkowa parteru o temp. 24 °C: 118,39 m²

Kubatura budynku: 840,0 m³

Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna drewniana – konstrukcja wieńcowa.

Liczba użytkowników: 36 w tym 30 – dzieci i 6 os. dorosłe.

Ośłona budynku: budynek średnio osłonięty, o wysokości jak sąsiednia zabudowa, teren średnio zadrzewiony,

Instalacja ogrzewania: źródłem ciepła jest jednofunkcyjny piec centralnego ogrzewania zasilany olejem niskosiarkowym, wspomaganie – elektryczna pompa cyrkulacyjna, grzejniki płytowe z regulacją miejscową, brak buforowego zasobnika ciepła

Instalacja wentylacji: grawitacyjna,

Instalacja chłodzenia: brak,

Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: elektryczny zasobnik ciepłej wody o pojemności 200l połączony z piecem centralnego ogrzewania, pompa cyrkulacyjna ciepłej wody użytkowej

Instalacja oświetlenia wbudowanego: żarówki energooszczędne i jarzeniowe

Projektowany wsp. U (po termomodernizacji):

- dla ściany zewnętrznej $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla stropu na piętrze $U = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stolarka okienna $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- stolarka drzwiowa $U = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

2. PODSTAWA PRAWNA:

Niniejsza charakterystyka energetyczna budynku została wydana na podstawie dokonanej oceny energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz. U. Nr 201 poz 1240).

VII.WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana przebudowa i remont obiektu nie wpłynie znacząco na środowisko naturalne.

VIII.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zgodnie z §213 ust. 1 pkt. a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst Jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690) budynek punktu przedszkolnego zaliczamy do kategorii ZLII zagrożenia ludzi i zgodnie z w/w rozporządzeniem do klasy D odporności pożarowej budynku.

- Odległość od innych budynków: ponad 40m budynek szkoły.
- Występujące substancje palne: brak.
- Gęstość obciążenia ogniowego: nie dotyczy budynków użyteczności.
- Zagrożenie wybuchem: nie dotyczy
- strefy pożarowe: budynek stanowi jedną strefę pożarową

- odporność pożarowa budynku: obiekt drewniany projektowane odłożenie ścian od wewnątrz płytą GKF 15mm grubości na podst. rRozw. systemowych firmy KNAUF – odporność EI30, od zewnątrz docieplenie w systemie BSO wełną mineralną z wyprawą mineralną, elementy wykończenia NRO,
- Urządzenia przeciwpożarowe: nie wymagane ze wzg. na wielkość obiektu i ilość użytkowników
- Wyposażenie w gaśnice: cztery gaśnice proszkowe 4 kg rozmieszczone w widocznych miejscach w salach zajęć i kuchni i korytarzu.
- zaopatrzenie w wodę do zewn. gaszenia pożaru: hydrant zewn. na sieci fi 100mm w odległości 70m.
- drogi pożarowe: drzwi ewakuacyjne zewnętrzne w świetle 120cm,
- budynek przewiduje łączną ilość użytkowników w liczbie 36 osób.

IX. WARUNKI GRUNTOWO WODNE.

Grunt występujący na działce zaliczany jest do prostych warunków gruntowych (warstwy gruntów jednorodnych geologicznie i litologicznie, równoległe do powierzchni terenu, zwierciadło wód gruntowych poniżej projektowanego posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych). Budynek użyteczności publicznej zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej.

X.. UWAGI

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone przez projektanta. W czasie prowadzenia robót ziemnych (wykopów) sprawdzić rodzaj i strukturę gruntu, gdyż dla tego typu obiektu nie zachodzi konieczność badania nośności gruntu w poziomie posadowienia. Dla celów projektowych przyjęto wartość gruntu w wys. 0,3 MPa. Projektowany budynek leży w I strefie wiatrowej i w III strefie śniegowej. W wypadku słabej jakości gruntu w poziomie posadowienia, należy powiadomić projektanta.

Wszelkie zmiany materiałowe, rozwiązania technologiczne i estetyczne bezwzględnie skonsultować z projektantem. W razie niejasności rozwiązań przyjętych w projekcie skontaktować się z projektantem.

Projektant

Białystok - 29.01.2010

OPIS TECHNOLOGICZNY

I. DANE OGÓLNE

1. **Nazwa zadania** – Projekt technologiczny punktu przedszkolnego.
2. **Adres budowy** – Nowe Piekuty, nr geodezyjny 39/3
3. **Inwestor** – Gmina Nowe Piekuty 18-212 Nowe Piekuty ul. Główna 8
4. **Autor:**
 - mgr inż. arch. Krzysztof Szerszeń**Asystent projektanta:**
 - mgr inż. arch. Piotr Kuczmierowicz

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny punktu przedszkolnego w Nowych Piekutach.

III. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 27 maja 2009r. w sprawie rodzajów innych form wychowania przedszkolnego, warunków i organizowania tych form oraz sposobu ich działania. Dz. U. Nr 83 poz. 693
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2002r Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami/,
- Obwieszczenie MGPIPS z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenie MGPIPS w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz. U. Nr 169 poz. 1650 z późn. zmianami.

IV. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY:

Usytuowanie lokalu: budynek wolnostojący mieszkalny parterowy objęty przebudową, remontem i zmianą sposobu użytkowania. Punkt przedszkolny będzie zajmował parter budynku o łącznej powierzchni użytkowej 133,74 m². Czas przebywania dzieci do 5 godzin dziennie.

Funkcja parteru: strefa wejściowa z holem i szatnią, kuchnia cateringowa, zmywalnia, wc personelu, komunikacja ogólna, sale zajęć z toaletami, kotłownia i magazyn oleju.

Kuchnia cateringowa – zaprojektowano oddzielne wejście z przedsionkiem w którym znajduje się miejsce na termosy i szafa na odzież czystą oraz szafa ze sprzętem porządkowym. Kuchnia przygotowuje posiłki suche na śniadanie i wydaje dostarczone w termosach posiłki ciepłe. Połączona jest ze zmywalnią regałem przelotowym. Posiłki dostarczane są na salę oknem podawczym.

Kuchnia będzie przygotowywać jedynie śniadania z gotowych produktów: wędliny, pieczywo, masło, warzywa sezonowe, napoje ciepłe – herbata, napoje zimne. Do obiadu mogą być podawane owoce i napoje zimne.

Zmywalnia – dostępna z komunikacji ogólnej, zwrot naczyń z parteru będzie odbywać się za pomocą wózka zamykanego, zmywalnia musi być wyposażona w zlewozmywak z młynkiem do odpadów oraz zmywarkę z funkcją wyparzania. Termosy będą myte przez firmę dostarczającą posiłki.

Szatnia – zaprojektowano szatnię w centralnej części budynku połączoną bezpośrednio z salami.

Sale zajęć – obie sale o powierzchni po około 34,0m², przeznaczona dla łącznie 30 dzieci (16 m² na 5 os. + 2 m² na każde kolejne dziecko). Sale wyposażone są w biurka nauczycielskie, stoliki i krzeselka dziecięce, szafki zamykane; punkt przedszkolny nie przewiduje leżakowania. Sala zajęć połączona jest bezpośrednio z łazienkami w tym jedna dla osób niepełnosprawnych (jedna miska ustępowa na 15 dzieci). Urządzenia sanitarne przeznaczone dla dzieci.

Pom. socjalne – przeznaczone dla nauczycieli i obsługi kuchni, wyposażone w szafki na odzież wierzchnią, stół i taborety, zlew. W związku z tym że pom. socjalne przewidziane jest dla wszystkich pracowników powinni wszyscy posiadać aktualne książeczki zdrowia. W celu uzyskania powyżej opisanej funkcji, zaprojektowane zostały ścianki działowe.

V.ZATRUDNIENIE:

W lokalu przewiduje się zatrudnienie w systemie jednozmianowym:

Nauczyciele – 2 osoby

Pomoc przedszkolna – 1 osoba

Obsługa kuchni - 1 osoba

Sprzątanie – 1 osoba (1/2 etatu)

Maksymalna liczba pracowników na zmianie – 5 osób.

Sprawy administracyjne i prace konserwatorskie będą wykonywały osoby zatrudnione przez gminę w szkole podstawowej i gimnazjum w Nowych Piekutach.

VI.WYTYCZNE BRANŻOWE:

Wszystkie pomieszczenia powinny umożliwiać swobodny dostęp osób niepełnosprawnych, w tym dla osób poruszających się na wózkach. Minimalna szerokość korytarzy – 1,4m w świetle. Szerokość drzwi, przez które może się odbywać ruch osób na wózkach powinna wynosić 0,9 m w świetle. Wysokość pomieszczeń punktu przedszkolnego powinna wynosić min 2,5 m.

Pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt dzieci i pracowników powinny mieć zapewniony bezpośredni dostęp światła dziennego (stosunek pow. okien do powierzchni podłogi 1:8) oraz zapewnione wietrzenie naturalne. Ochronę pomieszczeń i ludzi przed nadmiernym nasłwetleniem słonecznym lub przegrzewaniem należy zapewnić np. przy pomocy żaluzji pionowych. W każde pomieszczenie powinno być wentylowane przez kanał wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonej ponad dach i zapewniający 1,5 – krotną wymianę powietrza na godzinę. Dopuszcza się stosowanie wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej mechanicznie. Kabiny ustępowe nie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych powinny mieć powierzchnię przed miską ustępową co najmniej 0.6x0.9 m w rzucie poziomym oraz co najmniej 1,10 m długości i 1 m szerokości. W łazienkach dla niepełnosprawnych należy zamontować przy przyborach sanitarnych uchwyty ściennie. Temperatura pomieszczeń przedszkolny musi wynosić co najmniej 20 st C. Grzejniki muszą być osłonięte przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. Urządzenia sanitarne muszą być wyposażone w centralną regulację ciepłej wody (temp. 35-40 st C). Wyposażenie oraz zabawki posiadają atesty i spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE. Należy zapewnić oświetlenie pomieszczeń o parametrach zgodnych z Polską Normą. Obiekt należy wyposażyć w apteczkę z podstawowymi środkami opatrunkowymi. Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i być co najmniej trudno zapalne.

Wymagania szczególne

Podłogi

Posadzki wszystkich pomieszczeń punktu przedszkolnego powinny być wykonane z materiałów gładkich, antypoślizgowych, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. Sale zajęć powinny mieć podłogi z wykładziny dywanowej.

Połączenie ścian z podłogami powinno zostać wykonane w sposób bezszcelinowy, umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.

Wykończenie ścian i sufitów

Łazienki, kuchnie i zmywalnie - ściany powinny być wyłożone do wysokości co najmniej 2,0 m płytkami glazurowymi

Okna

Okna w pomieszczeniach powinny posiadać elementy otwierane i powinny być wyposażone w górne nawiewniki z systemem regulacji.

Zastosowane w pomieszczeniach parapety podokienne powinny wystawać nie więcej niż 5,0 cm poza wykończone części pionowe muru podokiennego.

Wytyczne dla instalacji sanitarnych

Wymagania ogólne

W pomieszczeniach sanitarnych należy przewidzieć wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie (wentylatorki). Dla wszystkich pozostałych pomieszczeń przewidziano wentylację grawitacyjną z co najmniej 1,5 krotną wymianą. Instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłej wody powinny być wykonane jako kryte. Wymagane temperatury pomieszczeń powinny być zgodne z obowiązującymi normami temperatur obliczeniowych dla pomieszczeń ogrzewanych. Grzejniki winny być mocowane do ściany nie niżej niż 0.10 m od podłogi.

Wytyczne dla instalacji elektrycznych

Oświetlenie sztuczne pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi normami. Instalacja powinna obejmować oświetlenie ogólne wszystkich pomieszczeń punktu przedszkolnego. Jako źródło oświetlenia mogą być stosowane zarówno oprawy żarowe jak i fluorescencyjne. Uwaga wszystkie niezbędne do funkcjonowania oddziału gniazda wtykowe uzgodnić w trakcie realizacji z wykonawcą.

Wymagania bhp

Wszystkie urządzenia muszą spełniać wymagania w zakresie bhp wyszczególnione w:

- Ustawa z dnia 03.04.93r., Dz. U. Nr 55, poz. 250 o badaniach i certyfikacji (z późniejszymi zmianami).
- Zarządzenie Dyr. Pol. Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20.05.94r., w sprawie ustalenia wykazy wyrobów podlegających obowiązkowi zgłoszenia do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznakowanie tym znakiem, Mon. Pol. Nr 39/94, poz. 335 (z późniejszymi zmianami).
- Postanowienie Nr 10 Rady do spraw Badań i Certyfikacji z dn. 31.03.95r. w sprawie szczegółowego trybu certyfikacji wyrobów, „ABC Jakości” Nr 1+2/95, s.56+63 (z późniejszymi zmianami).
- Obwieszczenie MGPIPS z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia MPiPS w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, Dz.U. Nr 169, poz. 1650.

Autor:

26.01.2010 Białystok

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa zadania – Przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na punkt przedszkolny w Nowych Piekutach

2. Adres budowy – Nowe Piekuty ul. Główna 2 nr geod. 39/3

3. Inwestor – Gmina Nowe Piekuty 18-212 Nowe Piekuty ul. Główna 8

4. Projektant:

- ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Krzysztof Szerszeń - nr upr. BI-PdOKK/106/2008

- KONSTRUKCJA: mgr inż. Grzegorz Korszak - nr upr. PDL/0001/POOK/06

- SANITARNA: mgr inż. Jacek Andrzej Roszczyc - nr upr. PDL/0054/POOS/09

- ELEKTRCZNA: mgr inż. Robert Grodzki - nr upr. PDL/0101/POOE/06

5. Współpraca:

- ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Piotr Kuczmierowicz

6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejności realizacji poszczególnych obiektów

- a) Remont budynku
- b) Termomodernizacja
- c) Przebudowa schodów i budowa pochylni dla niepełnosprawnych

Kolejność realizacji inwestycji zgodna będzie z w/w wykazem.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowana działka jest zagospodarowana, na której występują obiekty takie jak: budynek mieszkalny i gospodarczy, zbiorniki na nieczystości ciekłe.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na projektowanym terenie nie występują obiekty mogące stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz czas ich występowania

- Wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m stanowiących zagrożenie. Takie roboty wystąpią przy wykonaniu ław fundamentowych pod schody.

- Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m. Będą to roboty związane z termomodernizacją i montażem klapy dymowej.

- Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 1,0m. Będą to prace wykonywane wewnątrz budynku przy montażu instalacji elektrycznych, wykonywaniu tynków, murowaniu ścianek działowych, wykonaniu sufitu z płyt G-K na poddaszu.

- Wykonanie instalacji elektrycznych, montaż tablicy rozdzielczej.

Pozostałe roboty nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi realizujących zadanie inwestycyjne.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Bezpośrednio przed przystąpieniem do prac kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami wyszczególnionymi w punkcie 4, oraz udzielić instruktażu z zakresu prowadzonych robót zgodnie z przepisami BHP włącznie z wykonaniem wpisu do dziennika budowy.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót remontowych

Pracownicy powinni mieć stosowne uprawnienia do wykonywania prac oraz posiadać sprawne narzędzia pracy i sprzęt ochrony. Używane maszyny powinny mieć aktualne przeglądy i powinny być sprawne technicznie. Zaleca się organizowanie stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy zapewnić pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz dopilnować, aby te środki były stosowane zgodnie z przeznaczeniem. Zaleca się prace na wysokości wykonywać przy pomocy drabin bądź rusztowań. Zaleca się wykonywanie prac przy urządzeniach elektrycznych wyłączonych spod napięcia oraz zastosować odpowiednie zabezpieczenie przed przypadkowym załączeniem napięcia.

Obszar budowy powinien być zabezpieczony ogrodzeniem z odpowiednim oznakowaniem.

8. Uwagi końcowe

W oparciu o powyższą informację kierownik remontu budynku klasztornego powinien sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki

prowadzenia robót budowlanych gdyż zaistniały przesłanki ustawowe zawarte w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane.

Przy wykonywaniu robót remontowych należy stosować wyroby budowlane – o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w prawie budowlanym – dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

Teren remontu budynku doprowadzić do należytego stanu i porządku.

29.01.2010 Białystok

Projektant

OPINIA TECHNICZNA

DOTYCZĄCA OCENY STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO W ZWIĄZKU Z PROJEKTOWANĄ PRZEBUDOWĄ, REMONTEM I ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA PUNKT PRZEDSZKOLNY.

- INWESTOR: Urząd Gminy Nowe Piekuty
- ADRES: ul. Główna 8 18-214 Nowe Piekuty
- AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. Grzegorz Korszak

AUTOR OPRACOWANIA

Białystok 2010-01-26

OPINIA TECHNICZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora - umowa
- Inwentaryzacja architektoniczno – konstrukcyjna oraz szczegółowe oględziny elementów budynku

2. PRZEDMIOT I CEL OPINII

Przedmiotem opinii jest budynek mieszkalny, w stanie nie użytkowym, położony na działce nr geod. 39/3 w Nowych Piekutach ul. Główna 2.

Celem opinii jest ocena stanu technicznego w/w budynku dla potrzeb przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na punkt przedszkolny.

3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Użytkownik nie posiada dokumentacji archiwalnej. Jest to obiekt mieszkalny zrealizowany przez właściciela (parafia) w latach 60-tych.

Wizja lokalna oraz inwentaryzacja architektoniczno – budowlana dokonana przy udziale właściciela w dniu 22.01.2010r. dotycząca oceny stanu technicznego istniejącego budynku.

4. PODSTAWY PRAWNE I TECHNICZNE

- Opinię techniczną sporządzono w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016)
- Podstawowym aktem prawnym w zakresie zasad normalizacji wykorzystanym przez autora opinii jest zmiana przepisów z dnia 12 września 2002r., które sankcjonują fakt, iż stosowanie Polskich Norm jest dobrowolne, a ich wykorzystanie określono stosownie do przedmiotu i celu pracy. Od 15 grudnia 2002r. wszelkie normy w budownictwie mają status norm do dobrowolnego stosowania.
- Oznaczenia PN – EN należy interpretować tak, iż Polska Norma może być wprowadzeniem normy europejskiej, a symbole PN – EN – ISO lub PN – ISO oznacza wprowadzenie do normy międzynarodowej.
- Z przepisów prawnych usunięto pojęcie „obowiązujące Polskie Normy” i przyjęto, iż norma stanowi element wiedzy technicznej w zakresie spełnienia wymagań podstawowych zdefiniowanych w tekście ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Aspekt wiedzy technicznej rozszerzono na normy archiwalne i normy branżowe BN wycofane lub wcześniej zdezaktualizowane.
- W realizacji procesu inwestycyjnego obowiązują natomiast wszystkie normy „do stosowania” i przepisy dotyczące wyrobów budowlanych, z których jest projektowany, realizowany lub badany obiekt. Są to ogólnie sformułowane postanowienia w zakresie procesu certyfikacji w budownictwie.
- Wykorzystane i omówione w opracowaniu, normy oraz stowarzyszone warunki techniczne realizacji robót uznano za bezpieczne i odzwierciedlające adekwatny stan wiedzy technicznej. Ze względu na fakt wyeliminowania przepisów prawnych pod nazwą „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” pracę zrealizowano w aspekcie spełnienia przepisów Ustawy Prawo Budowlane, którymi są warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie z uwzględnieniem przewidywanej przez zlecającego technologii użytkowania przedmiotu opracowania.

- Wykaz norm i opracowań wymienionych w tekście opinii utworzono, jako niezbędny zbiór wiedzy, który powinien być uwzględniany we wszystkich fazach procesu inwestycyjnego, a odstępstwa od udokumentowanych rozwiązań autorskich są niedopuszczalne.

5. NORMY I PRZEPISY

- PN – B – 01040:1994 Rysunek konstrukcyjno budowlany. Zasady ogólne.
 PN – 82/B – 02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
 PN – 82/B – 02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
 PN – 82/B – 02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne i montażowe
 PN – 77/B – 02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrowe.
 PN – 81/B – 03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

6. OPIS KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MAGAZYNOWEGO

6.1. OPIS FUNKCJI BUDYNKU

Budynek był użytkowany jako mieszkalny.

6.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

- Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystywania i pokrycia szatą roślinną:

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem:	967,8 m ²
- powierzchnia zabudowy:	154,26 m ²
- powierzchnia użytkowa:	140,19 m ²

- Wielkości powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń wchodzących w skład budynku, która objęta jest inwentaryzacją kształtuje się następująco:

Parter:

Lp.	Nazwa pomieszczenia	P.U. (m ²)	posadzka
1	Pokój	28,30	Deski drewniana
2	Pokój	18,45	Deski drewniana
3	Pokój	18,48	Deski drewniana
4	Kuchnia	15,82	Deski drewniana
5	Korytarz	3,88	Terakota
6	Pokój	9,18	Deski drewniana
7	Łazienka	7,73	Terakota/deski drewniane
8	Wiatrołap	3,76	Terakota
9	Łazienka	2,69	Terakota
10	Kuchnia+jadalnia	15,79	Deski drewniana

11	Pokój	16,11	Deski drewniana
RAZEM:		140,19	

7. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek mieszkalny wolnostojący o zwartej bryle z dachem dwuspadowym. Dobudówka od strony wschodniej z dachem jednospadowym. Budynek jest parterowy z poddaszem nieużytkowym. Prosta forma budynku o symetrycznym układzie pomieszczeń i elewacji frontowej dobrze współgra z otaczającą przestrzenią.

8. DANE MATERIAŁOWE

14. **Posadowienie budynku:** Brak jakiejkolwiek dokumentacji nie pozwala na określenie posadowienia budynku. Zauważalnym elementem wiążącym obiekt z gruntem jest monolityczny betonowy cokół o wysokości 40cm nad terenem zwieńczony jedną warstwą cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowej. Prace odkrywkowe nie były prowadzone.
15. **Ściany zewnętrzne:** ściany drewniane o konstrukcji wieńcowej z pełnego bala gr. 10cm.
16. **Nadproża okienne i drzwiowe:** drewniane stanowiące część ściany wieńcowej.
17. **Strop:** z belek drewnianych opartych na ścianie o przekroju poprzecznym 15x18 o rozstawie 125cm.
18. **Komin:** z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cem.-wap. 3MPa.
19. **Piec:** murowany z cegły ceramicznej pełnej obłożony kaflami ceramicznymi.
20. **Wieńce:** drewniana belka ocepowa.
21. **Dach:** dwuspadowy o konstrukcji krokwiowo-jętkowej z kątem nachylenia połaci 30 stopni. Pokrycie stanowią płyty faliste z eternitu.
22. **Obróbki:** z blachy stalowej ocynkowanej.
23. **Stolarka okienna:** okna drewniane skrzynkowe malowane farbą olejną w kolorze białym.
24. **Stolarka drzwiowa:** drzwi wejściowe drewniane z doświetleniem górnym w postaci okna malowane farbą olejną w kolorze brązowym. Drzwi wewnętrzne drewniane filungowe malowane farbą olejną w kolorze białym.
25. **Elementy wykończeniowe:**
 - **podłogi i posadzki:** w pokojach podłoga biała z desek na legarach malowana farbą olejną, w łazienkach i wiatrołapie terakota na posadzce betnowej.
 - **tynki wewnętrzne:** w niektórych pomieszczeniach tynk cementowo-wapienny na dranicach.
 - **wykończenie ścian:** z zewnątrz budynku ściany obite są papą asfaltową, we wnętrzu ściany wykończone są tapetą na tynku cem.-wap. lub na płycie pilśniowej miękkiej.
26. **Instalacje:**
 - **wodociągowa:** z rur stalowych ocynkowanych
 - **kanalizacyjna:** z rur PCV o śr. 50 i 110mm łączone za pomocą uszczeltek gumowych.
 - **elektryczna:** gniazda 220V i 380V oraz oświetleniowa.
 - **CO.** Źródłem ciepła dla budynku jest lokalna kotłownia wyposażona w piec centralnego ogrzewania zasilany olejem niskosiarkowym. Rozprowadzenie ciepła do poszczególnych pomieszczeń odbywa się za pomocą rur miedzianych i grzejników płytowych z regulacją miejscową.

9. OCENA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO

Po dokładnej wizji lokalnej i wykonanych odkrywkach stwierdzono, że wszystkie elementy konstrukcyjne budynku, pomimo użytkowania przez okres ok. 50 lat są w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych zarysowań fundamentów, ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych. Ściany, strop i więźba dachowa, pomimo użytego materiału (drewno), nie wykazują występowania zawilgocenia, korozji biologicznej, niszczenia przez owady, pleśnie i grzyby. Pokrycie dachowe wykonane z płyt falistych eternitowych jest w dobrym stanie i nie stwierdzono zaciekania wód opadowych. Belki stropowe, ze względu na nieużytkowe poddasze, nie wykazują ugięć.

Odkrywki w poziomie posadowienia oraz obliczenia statyczne pozwoliły utwierdzić w przekonaniu, że zamiar inwestora może być realizowany zgodnie z projektem techniczno budowlanym.

Zamierzenie inwestora wymagać będzie wykonania remontu budynku w stopniu zapewniającym odpowiednie właściwości techniczno użytkowe i higieniczno- sanitarne. Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wymienić pokrycie dachowe – utylizacja eternitu oraz docieplić budynek.

Autor opinii

Białystok 2010-01-26